

ZNALCKÝ POSUDEK č. 8196/174/20

Posudek vyžádal

Správa uprchlických zařízení MV ČR

Lhotecká 7

143 00 Praha 4

IČO:60498021

DIČ:CZ60498021

Žádost - usnesení čj.

1855/2020 - SUZ Praha

Ze dne

11.11.2020

Účel posudku

Stanovení obvyklé výkupní ceny vozidla Škoda Fabia kombi

Reg. značka vozidla

8A57219

Termín vypracování posudku **17.11.2020**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **11.11.2020**

Posudek vypracoval

Zbyněk Hozák

Soudní znalec Městského soudu

Praha v oboru ekonomika, odvětví

ceny a odhady se zvláštní specializací

pro oceňování motorových vozidel a věcí

movitých

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **1**

Počet předaných vyhotovení **1**

Znalecký posudek je vypracován s využitím Znaleckého standardu č. I/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení obvyklé výkupní ceny vozidla Škoda Fabia kombi

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.
Skutečnosti sdělené žadatelem.
Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UD000679
vydán kým	v Praze
dne	15. 9.2008
Osvědčení o reg. č.	UAE090323
vydáno kým	v Praze
dne	15. 9.2008
STK platné do	8. 9.2022

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla Škoda Fabia

dtto

<i>Provedení karoserie</i>	Kombi	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní automobil	dtto
<i>Výrobce</i>	Škoda auto, a.s.	dtto
<i>Rok výroby</i>	2008	dtto
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	TMBGC25J393066475	dtto
<i>Výr. číslo karoserie</i>	TMBGC25J393066475	dtto
<i>Výr. číslo motoru</i>	neevidováno	dtto
<i>Barva vozidla</i>	červená základní	dtto
<i>Objem / druh motoru</i>	1390 / zážehový	dtto
<i>Výkon [kW] / typ mot.</i>	63,0 / BXW	dtto
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	8A57219	/ 15. 9.2008
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	15. 9.2008	
<i>Vlastník vozidla</i>	žadavatel	
<i>Provozovatel vozidla</i>	žadavatel	
<i>Počet držitelů</i>	1	
<i>Stav počítadla ujetých km</i>	210 147	
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>	210 147	

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

<i>a/ podle záznamu v TP</i>	Bez záznamu.
<i>b/ podle dokladů držitele</i>	Doklady nepředloženy.
<i>c/ podle sdělení držitele</i>	Bez sdělení

Na základě technické prohlídky předmětného vozidla, kterou jsem osobně provedl na parkovišti zadavatele v Praze 4, bylo zjištěno jak následuje.

Vozidlo bylo koupeno jako nové v ČR, je pojízdné a nehavarované. Prohlídka na STK je platná.

Motor je funkční, bez zjevných závad a poškození.

Karoserie vozidla je bez zjevných zásadních poškození. Bylo provedeno měření tloušťky laku karoserie se zjištěním, že hodnoty laku karoserie neodpovídají hodnotám laku původního na levém boku. Oba nárazníky jsou mírně podřené.

Interiér vozidla svým stavem odpovídá době provozu a počtu ujetých km

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
195/55 R 15 1500	1 500	195/55 R 15 Sava 1100	1 100	85	LP
195/55 R 15 1500	1 500	195/55 R 15 Sava 1100	1 100	85	PP
195/55 R 15 1500	1 500	195/55 R 15 Champiro 1200	1 200	50	LZ
195/55 R 15 1500	1 500	195/55 R 15 Champiro 1200	1 200	50	PZ
Rezerva					
195/55 R 15 1500	1 500	195/55 R 15 Sava 1100	1 100	85	R1
Výchozí cena CNPP		7 500 Kč			
Výchozí cena CNPV		5 700 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		4 005 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
disky kol 15" s pneu	4	2 000	0	0	30	2 400
Součet CČVM		2 400 Kč				
Součet VCVM		8 000 Kč				

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	15. 9.2008	13	0	86,00	0,00	86,00
Převodovka + rozvodovka	15. 9.2008	13	0	86,00	0,00	86,00
Zadní náprava	15. 9.2008	13	0	86,00	0,00	86,00
Přední náprava + mech. řízení	15. 9.2008	13	0	86,00	0,00	86,00
Skříň karoserie	15. 9.2008	13	0	86,00	0,00	86,00
Výbava karoserie	15. 9.2008	13	0	86,00	0,00	86,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	210 147	20 000	1,00	190 147	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	210 147	20 000	1,00	190 147	0,50	100,00
Zadní náprava	210 147	20 000	1,00	190 147	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	210 147	20 000	1,00	190 147	0,50	100,00
Skříň karoserie	210 147	20 000	1,00	190 147	0,50	100,00
Výbava karoserie	210 147	20 000	1,00	190 147	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	93,00	0	7,00	20	1,40
Převodovka + rozvodovka	100	93,00	0	7,00	10	0,70
Zadní náprava	100	93,00	0	7,00	4	0,28
Přední náprava + mech. řízení	100	93,00	0	7,00	11	0,77
Skříň karoserie	100	93,00	0	7,00	25	1,75
Výbava karoserie	100	93,00	0	7,00	30	2,10
Součet THVR =						7,00 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 7,00 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	334 238 Kč
Stanovená znalecm	Dle informace od zástupce držitele
Zdůvodnění (pramen) ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	4 005 Kč
------	----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	2 400 Kč
------	----------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	276 230	58 008	334 238
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	6 199	1 301	7 500
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	270 032	56 706	326 738
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR · CR)	18 902	3 969	22 871
Časová cena pneu CČPV	3 310	695	4 005
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	1 984	416	2 400
Časová cena vozu CČV = THVR · (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	24 196	5 080	29 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = 1,70

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými vozidly, s přihlédnutím ke stavu vozidla, jeho výbavě a účelu provozování.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP =	41 323	8 677	50 000

slovy padesáttisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro

základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní

specializací pro oceňování motorových vozidel a rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření

na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád,

v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku".

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 8196/174/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 8196/174/20.

V Praze dne 12.11.2020

Zbyněk Hozák
Mezi Potoky 1511/35
102 00 Praha 15



