

## **ZNALECKÝ POSUDEK č. 8194/172/20**

*Posudek vyžádal*

**Správa uprchlických zařízení MV ČR  
Lhotecká 7  
143 00 Praha 4  
IČO:60498021  
DIČ:CZ60498021**

*Žádost - usnesení čj.*

**1855/2020 - SUZ Praha**

*Ze dne*

**11.11.2020**

*Účel posudku*

**Stanovení obvyklé výkupní ceny vozidla Škoda Fabia**

*Reg. značka vozidla*

**6A98164**

*Termín vypracování posudku* **17.11.2020**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **11.11.2020**

*Posudek vypracoval*

**Zbyněk Hozák  
Soudní znalec Městského soudu  
Praha v oboru ekonomika, odvětví  
ceny a odhady se zvláštní specializací  
pro oceňování motorových vozidel a věcí  
movitých**

*Počet listů posudku včetně obálky* **7**

*Počet listů příloh* **1**

*Počet předaných vyhotovení* **1**

*Znalecký posudek je vypracován s využitím Znaleckého standardu č. I/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení obvyklé výkupní ceny vozidla Škoda Fabia

### 0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.  
Skutečnosti sdělené žadatelem.  
Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

### 0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <i>Technický průkaz č.</i> | <b>UC187245</b>   |
| <i>vydán kým</i>           | <b>v Praze</b>    |
| <i>dne</i>                 | <b>02.10.2007</b> |
| <i>Osvědčení o reg. č.</i> | <b>UAC658514</b>  |
| <i>vydáno kým</i>          | <b>v Praze</b>    |
| <i>dne</i>                 | <b>02.10.2007</b> |
| <i>STK platné do</i>       | <b>6. 9.2021</b>  |

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

*Značka a typ vozidla* **Škoda Fabia**

**dtto**



|                                                    |                          |                     |
|----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| <i>Provedení karoserie</i>                         | <b>Hatchback</b>         | <b>dtto</b>         |
| <i>Druh vozidla</i>                                | <b>osobní automobil</b>  | <b>dtto</b>         |
| <i>Výrobce</i>                                     | <b>Škoda auto, a.s.</b>  | <b>dtto</b>         |
| <i>Rok výroby</i>                                  | <b>2007</b>              | <b>dtto</b>         |
| <i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>                    | <b>TMBBD25J383048063</b> | <b>dtto</b>         |
| <i>Výr. číslo karoserie</i>                        | <b>TMBBD25J383048063</b> | <b>dtto</b>         |
| <i>Výr. číslo motoru</i>                           | <b>neevidováno</b>       | <b>dtto</b>         |
| <i>Barva vozidla</i>                               | <b>červená základní</b>  | <b>dtto</b>         |
| <i>Objem / druh motoru</i>                         | <b>1598 / zážehový</b>   | <b>dtto</b>         |
| <i>Výkon [kW] / typ mot.</i>                       | <b>77,0 / BTS</b>        | <b>dtto</b>         |
| <i>Reg. značka / datum přidělení</i>               | <b>6A98164</b>           | <b>/ 02.10.2007</b> |
| <i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>    | <b>02.10.2007</b>        |                     |
| <i>Vlastník vozidla</i>                            | <b>zadavatel</b>         |                     |
| <i>Provozovatel vozidla</i>                        | <b>zadavatel</b>         |                     |
| <i>Počet držitelů</i>                              | <b>1</b>                 |                     |
| <i>Stav počítadla ujetých km</i>                   | <b>196 297</b>           |                     |
| <i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i> | <b>196 297</b>           |                     |

**Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.**

## 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- |                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>a/ podle záznamu v TP</i>     | <b>Bez záznamu.</b>               |
| <i>b/ podle dokladů držitele</i> | <b>Doklady nepředloženy.</b>      |
| <i>c/ podle sdělení držitele</i> | <b>Je signalizována inspekce.</b> |

Na základě technické prohlídky předmětného vozidla, kterou jsem osobně provedl na parkovišti zadavatele v Praze 4, bylo zjištěno jak následuje.

Vozidlo bylo koupeno jako nové v ČR, je pojízdné a nehavarované. Prohlídka na STK je platná.

Motor je funkční, bez zjevných závad a poškození.

Karoserie vozidla je bez zjevných zásadních poškození. Bylo provedeno měření tloušťky laku karoserie se zjištěním, že hodnoty laku karoserie odpovídají hodnotám laku původního. Na karoserii je mírně podřepý PZ blatník.

Interiér vozidla svým stavem odpovídá době provozu a počtu ujetých km.

### 1.6 Pneumatiky

| Typ a rozměr prvomontáže          | Cena Kč | Typ a rozměr na vozidle | Cena Kč | THP % | Poz. |
|-----------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------|------|
| 195/55 R 15 1500                  | 1 500   | 195/55 R 15 Kleber 1500 | 1 500   | 40    | LP   |
| 195/55 R 15 1500                  | 1 500   | 195/55 R 15 Kleber 1500 | 1 500   | 40    | PP   |
| 195/55 R 15 1500                  | 1 500   | 195/55 R 15 Kleber 1500 | 1 500   | 40    | LZ   |
| 195/55 R 15 1500                  | 1 500   | 195/55 R 15 Kleber 1500 | 1 500   | 40    | PZ   |
| <b>Rezerva</b>                    |         |                         |         |       |      |
| 195/55 R 15 1500                  | 1 500   | 195/55 R 15 Kleber 1500 | 1 500   | 40    | R1   |
| Výchozí cena CNPP                 |         | <b>7 500 Kč</b>         |         |       |      |
| Výchozí cena CNPV                 |         | <b>7 500 Kč</b>         |         |       |      |
| Celková cena pneu na vozidle CČPV |         | <b>3 000 Kč</b>         |         |       |      |

### 1.7 Mimořádná výbava

| Druh, typ            | ks | Vých.cena       | roky | Zjišť. stav | TH % | Čas.cena |
|----------------------|----|-----------------|------|-------------|------|----------|
| disky kol 15" s pneu | 4  | 2 000           | 0    | 0           | 30   | 2 400    |
| Součet CČVM          |    | <b>2 400 Kč</b> |      |             |      |          |
| Součet VCVM          |    | <b>8 000 Kč</b> |      |             |      |          |



## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5 - skupina vozidla  
 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
 7 - doba provozu skupiny - ROKY  
 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
 9 - procenta srážky za roky provozu  
 10 - procenta srážky za měsíce provozu  
 ZAD - základní amortizace za dobu (%)

| 5                             | 6         | 7  | 8 | 9     | 10   | ZAD   |
|-------------------------------|-----------|----|---|-------|------|-------|
| Motor + spojka                | 2.10.2007 | 14 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Převodovka + rozvodovka       | 2.10.2007 | 14 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Zadní náprava                 | 2.10.2007 | 14 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Přední náprava + mech. řízení | 2.10.2007 | 14 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Skříň karoserie               | 2.10.2007 | 14 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Výbava karoserie              | 2.10.2007 | 14 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |

- 11 - skupina vozidla  
 PKM - počet ujetých km skupiny vozu  
 12 - první část kilometrů  
 13 - procenta srážky za první část kilometrů  
 14 - další část kilometrů  
 15 - procenta srážky za další část kilometrů  
 ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

| 11                            | PKM     | 12     | 13   | 14      | 15   | ZAP    |
|-------------------------------|---------|--------|------|---------|------|--------|
| Motor + spojka                | 196 297 | 20 000 | 1,00 | 176 297 | 0,50 | 100,00 |
| Převodovka + rozvodovka       | 196 297 | 20 000 | 1,00 | 176 297 | 0,50 | 100,00 |
| Zadní náprava                 | 196 297 | 20 000 | 1,00 | 176 297 | 0,50 | 100,00 |
| Přední náprava + mech. řízení | 196 297 | 20 000 | 1,00 | 176 297 | 0,50 | 100,00 |
| Skříň karoserie               | 196 297 | 20 000 | 1,00 | 176 297 | 0,50 | 100,00 |
| Výbava karoserie              | 196 297 | 20 000 | 1,00 | 176 297 | 0,50 | 100,00 |

**2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla**

|             |                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------|
| <b>THSN</b> | - výchozí technická hodnota skupiny                  |
| <b>ZA</b>   | - základní amortizace                                |
| <b>c</b>    | - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce |
| <b>THS</b>  | - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění   |
| <b>PDS</b>  | - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku  |
| <b>PTHS</b> | - poměrná technická hodnota skupiny                  |

| skupina vozidla               | THSN<br>% | ZA<br>% | c<br>% | THS<br>% | PDS<br>% | PTHS<br>% |
|-------------------------------|-----------|---------|--------|----------|----------|-----------|
| Motor + spojka                | 100       | 95,00   | 0      | 5,00     | 20       | 1,00      |
| Převodovka + rozvodovka       | 100       | 95,00   | 0      | 5,00     | 10       | 0,50      |
| Zadní náprava                 | 100       | 95,00   | 0      | 5,00     | 4        | 0,20      |
| Přední náprava + mech. řízení | 100       | 95,00   | 0      | 5,00     | 11       | 0,55      |
| Skříň karoserie               | 100       | 95,00   | 0      | 5,00     | 25       | 1,25      |
| Výbava karoserie              | 100       | 95,00   | 0      | 5,00     | 30       | 1,50      |
| Součet THVR =                 |           |         |        |          |          | 5,00 %    |

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 5,00 %

**2.2 Stanovení výchozí ceny - CN**

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Výše výchozí ceny vozidla CN | 362 568 Kč                         |
| Stanovená znalcem            | Dle informace od zástupce držitele |
| Zdůvodnění (pramen) ceny     |                                    |

**2.3 Časová cena pneu na vozidle**

|      |          |
|------|----------|
| CČPV | 3 000 Kč |
|------|----------|

**2.4 Časová cena mimořádné výbavy**

|      |          |
|------|----------|
| CČVM | 2 400 Kč |
|------|----------|

**2.5 Výpočet časové ceny vozidla**

|                                                   | Cena Kč<br>bez DPH | DPH<br>Kč | Cena Kč<br>vč. DPH |
|---------------------------------------------------|--------------------|-----------|--------------------|
| Výchozí cena CN                                   | 299 643            | 62 925    | 362 568            |
| Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)       | 6 199              | 1 301     | 7 500              |
| Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP   | 293 445            | 61 623    | 355 068            |
| THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR · CR)  | 14 672             | 3 081     | 17 753             |
| Časová cena pneu CČPV                             | 2 480              | 520       | 3 000              |
| Časová cena mimořádné výbavy CČVM                 | 1 984              | 416       | 2 400              |
| Časová cena vozu CČV = THVR · (CN-CNPP)+CČPV+CČVM | 19 136             | 4 017     | 23 000             |



## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti  $KP = 1,70$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými vozidly, s přihlédnutím ke stavu vozidla, jeho výbavě a účelu provozování.

|                                             | Cena Kč<br>bez DPH | DPH<br>Kč | Cena Kč<br>vč. DPH |
|---------------------------------------------|--------------------|-----------|--------------------|
| Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$ | 32 232             | 6 768     | 39 000             |

slovy třicetdevět tisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro

základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní

specializací pro oceňování motorových vozidel a rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření

na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád,

v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ....".

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 8194/172/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 8194/172/20.

V Praze dne 11.11.2020

Zbyněk Hozák  
Mezi Potoky 1511/35  
102 00 Praha 15





