

ZNALECKÝ POSUDEK č. 8195/173/20

Posudek vyžádal

**Správa uprchlických zařízení MV ČR
Lhotecká 7
143 00 Praha 4
IČO:60498021
DIČ:CZ60498021**

Žádost - usnesení čj.

1855/2020 - SUZ Praha

Ze dne

11.11.2020

Účel posudku

Stanovení obvyklé výkupní ceny vozidla Škoda Fabia

Reg. značka vozidla

1AJ5824

Termín vypracování posudku **17.11.2020**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **11.11.2020**

Posudek vypracoval

**Zbyněk Hozák
Soudní znalec Městského soudu
Praha v oboru ekonomika, odvětví
ceny a odhady se zvláštní specializací
pro oceňování motorových vozidel a věcí
movitých**

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **1**

Počet předaných vyhotovení **1**

Znalecký posudek je vypracován s využitím Znaleckého standardu č. I/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení obvyklé výkupní ceny vozidla Škoda Fabia

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.
Skutečnosti sdělené žadatelem.
Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UD697699
vydán kým	v Praze
dne	26.11.2009
Osvědčení o reg. č.	UAG893771
vydáno kým	v Praze
dne	26.11.2009
STK platné do	22.11.2021

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla Škoda Fabia

dtto

<i>Provedení karoserie</i>	Hatchback	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní automobil	dtto
<i>Výrobce</i>	Škoda auto, a.s.	dtto
<i>Rok výroby</i>	2009	dtto
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	TMBBC25JXA3121194	dtto
<i>Výr. číslo karoserie</i>	TMBBC25JXA3121194	dtto
<i>Výr. číslo motoru</i>	neevidováno	dtto
<i>Barva vozidla</i>	červená základní	dtto
<i>Objem / druh motoru</i>	1390 / zážehový	dtto
<i>Výkon [kW] / typ mot.</i>	63,0 / BXW	dtto
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	1AJ5824	/ 26.11.2009
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	26.11.2009	
<i>Vlastník vozidla</i>	žadavatel	
<i>Provozovatel vozidla</i>	žadavatel	
<i>Počet držitelů</i>	1	
<i>Stav počítadla ujetých km</i>		187 527
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>		187 527

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| <i>a/ podle záznamu v TP</i> | Bez záznamu. |
| <i>b/ podle dokladů držitele</i> | Doklady nepředloženy. |
| <i>c/ podle sdělení držitele</i> | Prasklé čelní okno. |

Na základě technické prohlídky předmětného vozidla, kterou jsem osobně provedl na parkovišti zadavatele v Praze 4, bylo zjištěno jak následuje.

Vozidlo bylo koupeno jako nové v ČR, je pojízdné a nehavarované. Prohlídka na STK je platná.

Motor je funkční, bez zjevných závad a poškození.

Karoserie vozidla je bez zjevných zásadních poškození. Bylo provedeno měření tloušťky laku karoserie se zjištěním, že hodnoty laku karoserie odpovídají hodnotám laku původního. Oba nárazníky jsou mírně podřené.

Interiér vozidla svým stavem odpovídá době provozu a počtu ujetých km. Čelní sklo je prasklé.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
195/55 R 15 1500	1 500	195/55 R 15 Evergreen 1000	1 000	50	LP
195/55 R 15 1500	1 500	195/55 R 15 Evergreen 1000	1 000	50	PP
195/55 R 15 1500	1 500	195/55 R 15 Evergreen 1000	1 000	50	LZ
195/55 R 15 1500	1 500	195/55 R 15 Evergreen 1000	1 000	50	PZ
Rezerva					
195/55 R 15 1500	1 500	195/55 R 15 Evergreen 1000	1 000	70	R1
Výchozí cena CNPP		7 500 Kč			
Výchozí cena CNPV		5 000 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		2 700 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
disky kol 15" s pneu	4	2 000	0	0	30	2 400
Součet CČVM		2 400 Kč				
Součet VCVM		8 000 Kč				

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5 - skupina vozidla
 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
 7 - doba provozu skupiny - ROKY
 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
 9 - procenta srážky za roky provozu
 10 - procenta srážky za měsíce provozu
 ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	26.11.2009	11	0	78,00	0,00	78,00
Převodovka + rozvodovka	26.11.2009	11	0	78,00	0,00	78,00
Zadní náprava	26.11.2009	11	0	78,00	0,00	78,00
Přední náprava + mech. řízení	26.11.2009	11	0	78,00	0,00	78,00
Skříň karoserie	26.11.2009	11	0	78,00	0,00	78,00
Výbava karoserie	26.11.2009	11	0	78,00	0,00	78,00

- 11 - skupina vozidla
 PKM - počet ujetých km skupiny vozu
 12 - první část kilometrů
 13 - procenta srážky za první část kilometrů
 14 - další část kilometrů
 15 - procenta srážky za další část kilometrů
 ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	187 527	20 000	1,00	167 527	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	187 527	20 000	1,00	167 527	0,50	100,00
Zadní náprava	187 527	20 000	1,00	167 527	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	187 527	20 000	1,00	167 527	0,50	100,00
Skříň karoserie	187 527	20 000	1,00	167 527	0,50	100,00
Výbava karoserie	187 527	20 000	1,00	167 527	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	89,00	0	11,00	20	2,20
Převodovka + rozvodovka	100	89,00	0	11,00	10	1,10
Zadní náprava	100	89,00	0	11,00	4	0,44
Přední náprava + mech. řízení	100	89,00	0	11,00	11	1,21
Skříň karoserie	100	89,00	0	11,00	25	2,75
Výbava karoserie	100	89,00	10-	9,90	30	2,97
Součet THVR =						10,67 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 10,67 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	298 324 Kč
Stanovená znalcem	Dle informace od zástupce držitele
Zdůvodnění (pramen) ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	2 700 Kč
------	----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	2 400 Kč
------	----------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	246 549	51 775	298 324
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	6 199	1 301	7 500
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	240 351	50 473	290 824
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR · CR)	25 645	5 385	31 030
Časová cena pneu CČPV	2 232	468	2 700
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	1 984	416	2 400
Časová cena vozu CČV = THVR · (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	29 861	6 269	36 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 1,40$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými vozidly, s přihlédnutím ke stavu vozidla, jeho výbavě a účelu provozování.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$	42 149	8 851	51 000
slovy padesátjedentisíc Korun českých			
Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH			

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro oceňování motorových vozidel a rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku".

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 8195/173/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 8195/173/20.

V Praze dne 11.11.2020

Zbyněk Hozák
Mezi Potoky 1511/35
102 00 Praha 15



