

ZNALCKÝ POSUDEK č. 8197/175/20

Posudek vyžádal Správa uprchlických zařízení MV ČR
Lhotecká 7
143 00 Praha 4
IČO:60498021
DIČ:CZ60498021

Žádost - usnesení čj. 1855/2020 - SUZ Praha

Ze dne 11.11.2020

Účel posudku Stanovení obvyklé výkupní ceny vozidla Škoda Octavia kombi

Reg. značka vozidla 1A58106

Termín vypracování posudku 17.11.2020

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena 11.11.2020

Posudek vypracoval

Zbyněk Hozák
Soudní znalec Městského soudu
Praha v oboru ekonomika, odvětví
ceny a odhady se zvláštní specializací
pro oceňování motorových vozidel a věcí
movitých

Počet listů posudku včetně obálky 7

Počet listů příloh 1

Počet předaných vyhotovení 1

Znalecký posudek je vypracován s využitím Znaleckého standardu č. I/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení obvyklé výkupní ceny vozidla Škoda Octavia kombi

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.
Skutečnosti sdělené žadatelem.
Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	BG197256
vydán kým	v Praze
dne	27. 9.2005
Osvědčení o reg. č.	BAC251420
vydáno kým	v Praze
dne	27. 9.2005
STK platné do	11. 9.2021

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla Škoda Octavia

Škoda Otavia

<i>Provedení karoserie</i>	Kombi	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní automobil	dtto
<i>Výrobce</i>	Škoda auto, a.s.	dtto
<i>Rok výroby</i>	2005	dtto
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	TMBJS21Z462157714	dtto
<i>Výr. číslo karoserie</i>	TMBJS21Z462157714	dtto
<i>Výr. číslo motoru</i>	neevidováno	dtto
<i>Barva vozidla</i>	modrá základní	dtto
<i>Objem / druh motoru</i>	1896 / vznětový	dtto
<i>Výkon [kW] / typ mot.</i>	77,0 / BJB	dtto
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	1A58106	/ 27. 9.2005
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	27. 9.2005	
<i>Vlastník vozidla</i>	zadavatel	
<i>Provozovatel vozidla</i>	zadavatel	
<i>Počet držitelů</i>	1	
<i>Stav počítadla ujetých km</i>	251 735	
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>	251 735	

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

<i>a/ podle záznamu v TP</i>	Bez záznamu.
<i>b/ podle dokladů držitele</i>	Doklady nepředloženy.
<i>c/ podle sdělení držitele</i>	Bez sdělení

Na základě technické prohlídky předmětného vozidla, kterou jsem osobně provedl na parkovišti zadavatele v Praze 4, bylo zjištěno jak následuje.

Vozidlo bylo koupeno jako nové v ČR, je pojízdné a nehavarované. Prohlídka na STK je platná.

Motor je funkční, bez zjevných závad a poškození.

Na karoserii vozidla je promáčklý LP blatník. Bylo provedeno měření tloušťky laku karoserie se zjištěním, že naměřené hodnoty laku karoserie odpovídají hodnotám laku původního. Oba nárazníky jsou mírně podřené. Větec volantu je podřený. Je nutná kontrola elektroinstalace. Držák uložení vzpěry přední kapoty je poškozený.

Interiér vozidla svým stavem odpovídá době provozu a počtu ujetých km

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
195/65 R 15 1500	1 500	195/65 R 15 SAVA1500	1 500	20	LP
195/65 R 15 1500	1 500	195/65 R 15 SAVA1500	1 500	20	PP
195/65 R 15 1500	1 500	195/65 R 15 SAVA1500	1 500	20	LZ
195/65 R 15 1500	1 500	195/65 R 15 SAVA1500	1 500	20	PZ
Rezerva					
195/65 R 15 1500	1 500	195/65 R 15 SAVA1500	1 500	50	R1
Výchozí cena CNPP		7 500 Kč			
Výchozí cena CNPV		7 500 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		1 950 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5 - skupina vozidla
 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
 7 - doba provozu skupiny - ROKY
 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
 9 - procenta srážky za roky provozu
 10 - procenta srážky za měsíce provozu
 ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	27. 9.2005	16	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka	27. 9.2005	16	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava	27. 9.2005	16	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + mech. řízení	27. 9.2005	16	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	27. 9.2005	16	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	27. 9.2005	16	0	90,00	0,00	90,00

- 11 - skupina vozidla
 PKM - počet ujetých km skupiny vozu
 12 - první část kilometrů
 13 - procenta srážky za první část kilometrů
 14 - další část kilometrů
 15 - procenta srážky za další část kilometrů
 ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	251 735	20 000	1,00	231 735	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	251 735	20 000	1,00	231 735	0,50	100,00
Zadní náprava	251 735	20 000	1,00	231 735	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	251 735	20 000	1,00	231 735	0,50	100,00
Skříň karoserie	251 735	20 000	1,00	231 735	0,50	100,00
Výbava karoserie	251 735	20 000	1,00	231 735	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	95,00	0	5,00	25	1,25
Převodovka + rozvodovka	100	95,00	0	5,00	10	0,50
Zadní náprava	100	95,00	0	5,00	4	0,20
Přední náprava + mech. řízení	100	95,00	0	5,00	11	0,55
Skříň karoserie	100	95,00	5-	4,75	23	1,09
Výbava karoserie	100	95,00	10-	4,50	27	1,21
Součet THVR =						4,80 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 4,80 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	525 501 Kč
Stanovená znalcem	Dle informace od zástupce držitele
Zdůvodnění (pramen) ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	1 950 Kč
------	----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	434 299	91 202	525 501
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	6 199	1 301	7 500
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	428 100	89 901	518 001
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR · CR)	20 549	4 315	24 864
Časová cena pneu CČPV	1 612	338	1 950
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0	0
Časová cena vozu CČV = THVR · (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	22 161	4 653	27 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 1,50$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými vozidly, s přihlédnutím ke stavu vozidla, jeho výbavě a účelu provozování.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$	33 058	6 942	40 000

slovy čtyřicet tisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro

základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní

specializací pro oceňování motorových vozidel a rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření

na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád,

v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku".

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 8197/175/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 8197/175/20.

V Praze dne 12.11.2020

Zbyněk Hozák
Mezi Potoky 1511/35
102 00 Praha 15



