



Lhotecká 7, 143 01 Praha 12
Adresa pro doručování:
PO BOX 110, 143 00 Praha 4

tel.: 974 827 118
fax: 974 827 280
e-mail: suz@mvcz.cz

Počet listů: 1

Lucie Zocherová
Zadní Vinohrady 4656
430 01 Chomutov

VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ
UT-45/EO-2013

VYŘIZUJE (tel.)
Ing. Lenz

PRAHA
26.8. 2013

Žádost o informace ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní Zocherová,

na základě Vaší žádosti jsem nechal opětovně prohledat archivní záznamy, jak v rámci Správy uprchlických zařízení MV, tak také archivu Ministerstva vnitra České republiky.

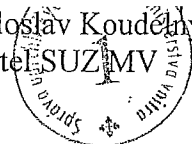
Dokumenty, které mám k dispozici a které se týkají Červeného Újezdu, Vám v kopii zasílám. Bohužel se však jedná o dokument, který není kolaudačním rozhodnutím, ve kterém by byl jednoznačně stanoven způsob užívání stavby. V příloženém dokumentu - Zápisu a o předání a převzetí areálu mezi Federálním Ministerstvem obrany a Federálním Ministerstvem vnitra, je uvedeno, že se v areálu nachází ubytovací část, která se skládá ze tří obytných domů a ubytovacího monobloku.

Současně Vám sděluji, že existuje určitá možnost dohledání dalších dokumentů v rezortu Ministerstva obrany (Stavební úřad Ministerstva obrany) adresa: Úřad státního odborného dozoru, Generála Píky 1, 160 00 Praha 6.

Mohu však prohlásit, že Správa uprchlických zařízení běžně v minulosti využívala Vámi zmiňované objekty k ubytování osob.

S pozdravem

Mgr. Miloš Koudělný
ředitel SUZ MV



Přílohy:

Zápis – 7 listů

Z á p i s

o předání a převzetí vojenského areálu " JAVOR 50 " v Červeném Újezdu,
okr. Most uskutečněný dne 3. prosince 1990.

P ř í t o m n í	: Za VÚ 3352 Praha :	pplk.ing. Zdeněk P I K S A
	Za KVUSS Litoměřice :	pplk.ing. Ladislav T E S A Ř
	Za VÚ 7058 :	nprap. Jan H U Z Á N
	/strana předávající/	prap. Jiří S O U K U P
	Za FMV Praha :	kpt. Drahomír D U C H O Ň
	/strana přejímající/	npor.ing. Saša Z U G Á R E K
		por. Jiří V A V E R A
		por. Milan K R O U Ž I L

V souladu s dohodou mezi vedením resortu FMO a FMV se ve dnech od 20. do 27. listopadu 1990 uskutečnilo fyzické předání a převzetí vojenského areálu " JAVOR 50 " v Červeném Újezdu, okr. Most.

I/ Majetkoprávní stav :

Vojсковý areál v Červeném Újezdu byl od začátku roku 1990 užíván pro potřebu Šovětské armády. S přihlédnutím k této skutečnosti byl areál označen stupněm " Přísně tajný zvláštní důležitosti ". Odtažení tohoto areálu bylo provedeno FMO v průběhu roku 1990.

Výstavba areálu byla prováděna pravděpodobně v letech 1968-69. Tento předpoklad vychází ze skutečnosti, že projektová dokumentace k areálu byla zpracována v roce 1967.

Oplocený vojсковý areál se nachází na pozemcích ke kterým mají právo užívání Vojenské lesy Mimoně.

KVUSS Litoměřice předá hospodářskou smlouvou bezúplatně FMV Praha předmětný areál včetně všech pozemků, které jsou v bezprostřední blízkosti areálu, tzn., pozemek na kterém je vybudována ČOV, prameniště, přečerpávací stanice, vodojem a sportovní hřiště.

FMV Praha nepožaduje provedení oddělovacích geometrických plánů na jednotlivé stavby s tím, že současně převezme celé příslušné pozemky včetně komunikace.

Objekt Hájenka včetně příslušných pozemků bude předán bezúplatně samostatnou hospodářskou smlouvou, kterou zpracuje KVUSS Litoměřice, které přísluší právo hospodaření k tomuto objektu v termínu do konce roku 1990.

K předloženým hospodářským smlouvám o bezúplatném převodu areálu včetně pozemků a objektu Hájenka budou zaslány příslušné majetkoprávní doklady tj., geometrický plán, snímek pozemkové mapy a výpis z evidence nemovitostí.

Předcházející uživatel areálu tj. Sovětská armáda předal areál zástupcům VÚ 7058 začátkem roku 1990. Tzn.: jediným vlastníkem a v daném případě i uživatelem je FMO. Areál je prost práv třetí osoby.

Z důvodu, že areál byl označen stupněm PTZD nebylo umožněno KVUSS Litoměřice vést řádnou majetkoprávní dokumentaci k areálu, tj. zpracování řádného archívního obalu dle platných předpisů.

Hodnoty jednotlivých budov a staveb v areálu nejsou známy. Jednotlivé evidenční karty nejsou zpracovány.

FMO provedlo měření radioaktivity včetně pyrotechnického průzkumu areálu. Výsledek je bez nálezů.

V areálu jsou vybudovány následující stavby a budovy :

Velitelská budova, Stáb, bytová jednotka č.1, bytová jednotka č.2, bytová jednotka č.3, hl. garáže s kotelnou, strážnice, radio, příštířešky na požární vybavení, mycí rampa, mobilní bunky /5ks/, uložště PHM, garážová hala VÚ 7058, trafo, diselagregát, sklad barev, pomocný sklad /betonový/, uložště paliva, dětské hřiště, hřiště na nohejbal, skleníky /2ks/, uložště odpadků, zahradní besídka, strážnice u TC, sklady u TC, kryté rampy u TC, TC /2ks/, zpevněné plochy, strážní věže /ks/, sklad ovoce, tělocvična, klub, učebny, garáže u učebního bloku, hala Jeseník /2ks/, oplocení vnitřní a vnější, prameniště, vodojem, přečerpávací stanice, hájenka a sportovní hřiště.

2/ Popis budov a staveb :

Podrobný popis jednotlivých budov a staveb vybudovaných v areálu není nutno zpracovávat z důvodu, že se jedná o shodný areál jako v Bělé pod Bezdězem, který byl FMV převzat od FMO v měsíci říjnu 1990 a ve kterém je vybudována převážná většina shodných objektů jejichž popis je uveden v přejímkovém zápise.

Celková výstavba areálu je rozdělena na část týlovou / ubytovací a parkovací techniky / a část PLK / protiletectký kryt /. Ubytovací část sestává ze 3 obytných domů a ubytovacího monobloku pro mužstvo, kde jsou umístěny i ostatní pomocné a přidružené provozy / kanceláře, stravování, sklady atd. .../.

Garážovací monoblok spolu s mycí plochou a sklady pohonných hmot zajišťuje potřeby parku techniky. Při vjezdu do prostoru vrátnice, na rozhraní týlové části a PLK je umístěna strážnice ze které je zajišťována i kontrola vjezdu.

Dopravní řešení a popis komunikací:

Areál je napojen příjezdovou komunikací na státní silnici II. tř. č. 258 Měrunice-Mukov. Také výpadevová nouzová komunikace je vyústěna na tento silniční tah. Příjezdová komunikace až do prostoru ubytovací části je dvouprroudá a dvojsměrná. Jako dvojsměrná komunikace pokračuje až do prostoru PLK, ale již jen jako jednoproudová. V části PLK je komunikací jednosměrný okruh.

V tylové části umožňuje hlavní pohyb plošina ze které jsou přístupy jak k objektům parku techniky tak i k ubytovacímu monobloku. Vozovky jsou provedeny jako bezprašné s živičným povrchem.

Kromě silnic jsou pro pěší provoz a lehčí průjezd v tylové části chodníky, které umožňují příjezd a přístup k jednotlivým objektům. Chodníky jsou provedeny jednak ze živice a jednak z tvárniceových betonových desek.

Oplocení :

Tylová část je oplocena oplocením z ocelových sloupků a ocelové sítě se třemi řadami ostantých drátů. Vrata a vrátka jsou typová. Část PLK je oplocena jednak dřevěným oplocením z tyčoviny na výšku 250 cm. Toto oplocení slouží i jako neprůhledná stěna. Kolem objízdne komunikace je provedena signální stěna pro střežení. Nástražné oplocení ze šesti řad ostnatého drátu je umístěno v jedné trase kolem celého areálu a ještě v jedné trase kolem prostoru PLK.

Radio :

Přízemní nepodsklepená budova. Nosná konstrukce cihelné zdivo. Plochá střecha. Lokální vytápění. Napojeno na el. energii, vodu, kanalizaci. Objekt v dobrém technickém stavu.

Bytový objekt č.1 a 2 :

Čtyřpodlažní podsklepené obytné budovy. Nosná konstrukce cihelné zdivo. Pultová střecha. Ústřední vytápění z centrální kotelny. Užitková plocha 1.888,9 m², zastavěná plocha 625,95 m². V objektu a 24 bytů.

Bytový objekt č.3 :

Tento objekt byl vybudován Sovětskou armádou. Třípodlažní podsklepený objekt, který byl užíván jednak jako bytovka a jednak jako škola a kanceláře. V objektu utrhány rozvody STA po objektu, zatéká střechou. Technický stav objektu je špatný.

Ubytovací monoblok - Štáb :

Třípodlažní nepodsklepená ubytovací budova. Nosná konstrukce cihelné zdivo, monolitický žel. betonový rám. Pultová střecha. Ústřední vytápění z centrální kotelny přes vlastní výměňkovou stanici. Užitková plocha 2.411 m², zastavěná plocha 897,9 m². Technický stav objektu odpovídá době a způsobu užívání.

Hl. garáže - garážovací monoblok :

Jednopodlažní garážovací budova. Nižší část - nosná konstrukce cihelné zdivo, plochá střecha. Vyšší část - žel. betonový montovaný skelet zastřešený ocelovými vaznáky. Ústřední vytápění z vlastní kotelny. Užitková plocha 1.735,6 m². Dobrý technický stav.

Pohotovostní sklad :

MINISTERSTVO VNITRA

stavební úřad

Lidické náměstí 9, poštovní schránka 179, 401 79 Ústí nad Labem

Č.j. OSM-242-8/09-2003

Ústí nad Labem 5. listopadu 2003

Počet listů:

Podle rozdělovníku

Vstup pro chráněné bydlení, objekt č. 2 v areálu Azylového zařízení Červený Újezd

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Ústí nad Labem, příslušný stavební úřad podle ustanovení § 121 odst. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

v y d á v á po přezkoumání návrhu stavebníka, tj. Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR, poštovní schránka 21/UT, 170 34 Praha 7, obdrženo dne 10.10.2003, a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, podle ustanovení § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l e n í k trvalému užívání stavby

**„Vstup pro chráněné bydlení, objekt č. 2 v areálu
Azylového zařízení Červený Újezd“,**

zahrnující stavební úpravy spojené s vybudováním chráněného vstupu a místnosti recepce se zázemím služby, návštěvní místnosti s invalidním WC a kanceláře, provedení nových dlažeb, osazení nových zařizovacích předmětů, vybudování nové rampy a provedení nové elektroinstalace v 1. NP stávajícího objektu č. 2,

na pozemku parcelního čísla st. 222 v katastrálním území a obci Měrunice, okres Teplice. Pozemek je zapsán na LV č. 173 pro ČR – Správu uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR.

Pro stavbu bylo vydáno stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Ústí nad Labem dne 24.1.2003 stavební povolení pod č.j. OSM-242-2/09-2003 a dne 16.10.2003 pod č.j. OSM-242-4/09-2003 rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Ústí nad Labem podle ustanovení § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a ustanovení § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, stanoví pro trvalé užívání stavby tyto podmínky:

1. Stavba bude užívána jen k těm účelům, ke kterým byla určena projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Ústí nad Labem ve stavebním řízení, v průběhu výstavby a v kolaudačním řízení. Změny v užívání a jakékoliv zásahy do stavby, odchylné od dokumentace skutečného provedení, podléhají rozhodnutí stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR.
2. Uživatel zajistí řádné a pravidelné provádění kontrol a revizí technických zařízení stavby v souladu s platnými technickými normami a předpisy pro daná zařízení.
3. Technická zařízení stavby musí trvale odpovídat platným technickým normám a předpisům. Zásahy do tohoto zařízení smí provádět jen oprávněná osoba.
4. Stavba bude trvale opatřena bezpečnostními štítky a orientačními tabulkami, v souladu s platnými technickými normami a předpisy pro dané prostředí.
5. Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR si vyhrazuje právo toto rozhodnutí doplnit nebo změnit, bude-li to vyžadovat oprávněný veřejný zájem nebo ochrana bezpečnosti a zdraví osob.

O d ů v o d n ě n í :

Návrh stavebníka, tj. Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR, poštovní schránka 21/UT, 170 34 Praha 7, na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu „Vstup pro chráněné bydlení, objekt č. 2 v areálu Azylového zařízení Červený Újezd“, podaný dne 10.10.2003, byl přezkoumán v celém rozsahu v rámci kolaudačního řízení, jehož součástí bylo ústní jednání spojené s místním šetřením, které se konalo dne 23.10.2003 v místě výstavby za účasti známých účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

O průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením vydal dne 24.10.2003 stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Ústí nad Labem protokol pod č.j. OSM-242-7/09-2003. Protokol je nedílnou součástí tohoto kolaudačního rozhodnutí.

V průběhu kolaudačního řízení byly předloženy vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a revizí, ostatní doklady uvedené v protokolu z místního šetření a kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy k uvedení stavby do provozu.

Stavebník v dohodnutém termínu dne 31.10.2003 dokončil montáž bezpečnostních skel a osadil hasicí přístroje.

Uzavřený areál Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR je stavbou pro bezpečnost státu podle ustanovení § 139b odst. 11 stavebního zákona. Příslušným stavebním úřadem je stavební úřad Ministerstva vnitra ČR.

Stavební úřad Ministerstva vnitra v Ústí nad Labem v průběhu kolaudačního řízení zjistil, že:

- povolená stavba „Vstup pro chráněné bydlení, objekt č. 2 v areálu Azylového zařízení Červený Újezd“ byla provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Ústí nad Labem a byly dodrženy podmínky stanovené stavebním povolením,
- užíváním stavby k určenému účelu nebude ohrožen oprávněný veřejný zájem, omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků kolaudačního řízení, při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 61 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Ústí nad Labem. Včas podaný rozklad **m á** odkladný účinek.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Vyřizuje: SÚ - Bc. Vlastimil Šauer
Tel.: 974 423599
Fax: 974 427 078

Ing. Petr BENDA
ředitel odboru správy majetku

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 28. 11. 2003
V Ústí nad Labem dne 1. 12. 2003
Podpis

ROZDĚLOVNÍK*Účastník řízení:*

- 1) Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR, pošt. schránka 21/UT, 170 34 Praha 7

Dotčené orgány státní správy a správci sítí:

- 1) Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, odborné dozory, Praha
- 2) Policie ČR správa Severočeského kraje, hygienik, Ústí nad Labem

Na vědomí:

- 1) Obecní úřad Měrunice, 417 57 Hrobčice
- 2) Azylové zařízení Červený Újezd, 417 57 Hrobčice

Archiv: SÚ MV ČR v Ústí nad Labem

SUZ - PRAHA
Č.j.: UT-45/2013
Došlo: 23 -08- 2013
Nelistinné přílohy:

SPRÁVA UPRCHLICKÝCH ZÁŘIZENÍ MINISTERSTVA VNITRA
LHOTECKA 7

PRAHA 12

143 01

.....
VĚC: ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE (PODLE ZÁKONA Č.106/1999 SB. O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM)-ZASLÁNÍ POŽADOVANÝCH MATERIÁLŮ.

JA-LUCIE ZOCHEROVÁ. FYZICKÁ OSOBA, BYTEM PALACKÉHO 3961, 430
01 CHOMUTOV. JSEM NA ZÁKLADĚ KUPNÍ SMLOUVY Č.J: UT-165/OE-2010 KOUPILA AREÁL "AZYLOVÉ
ZAŘÍZENÍ MV ČERVENÝ ÚJEZD" DLE ZNALECKÉHO POSUDKU ZP 2774-124-08 VYPRACOVANÉHO SOUDNÍM
ZNALCEM ING. JAROSLAVEM ŠKORPILEM, BYTEM LÁZEŇSKÝ VRCH 163, 471 63 STARÉ SPLAVY.

DLE VÝŠE JSOU VEDENY OBJEKTY Č. 01, Č. 02, Č. 03, JAKO UBYTOVACÍ A OBJEKT Č. 16 JAKO "ZUT".

JELIKOŽ MĚ STAVEBNÍ ÚŘAD MĚSTA BÍLINY ROZPORUJE ZPŮSOB VYUŽITÍ PRO UBYTOVÁNÍ A ŽADÁ PO MĚ
DOKUMENTY , KTERÉ BY DŘÍVĚJŠÍ ZPŮSOB VYUŽITÍ DOKAZOVALY, ŽADÁM VÁS TÍMTO O POSKYTNUTÍ
DOKUMENTŮ, KTERÝMI BYLO SCHVÁLENO VYUŽITÍ TĚCHTO OBJEKTŮ.

ZA VSTŘÍCNOST A POCHOPENÍ Z VAŠÍ STRANY PŘEDEM DĚKUJI.

S POZDRAVEM: LUCIE ZOCHEROVÁ

V CHOMUTOVĚ DNE 22.08.2013

PODPIS

ŽADÁM O ZASLÁNÍ PÍSEMNOTI MA KONTAKTNÍ ADRESU: ZADNÍ VINOHRADY 4656, 430 01 CHOMUTOV.

T. pro M. pro
6.9.2013